

Referat fra Generalforsamling i Grundejerforeningen Amtsstuegården 2008.

Tid: 22. april 2008, kl. 19.30

Sted: Ålholmskolen

Til stede:

Fra bestyrelsen: Peter Andersen, John Grønsund, Gunnar Andreasen, Jes Brohus /referent

Afbud fra bestyrelsen: Henrik Velschow

Herudover 7 parceller repræsenteret

1. Valg af dirigent

Søren Skov blev valgt som dirigent.

Dirigenten erklærede generalforsamling lovligt indkaldt.

Jes Brohus blev valgt som referent.

2. Formandens beretning for det forløbne år.

Beretning blev godkendt.

3. Regnskab og revisors påtegning

Kassereren gennemgik regnskabet for 2007, som ligeledes er omdelt med indbydelsen.

Jørgen Lund, Jacob Knudsensvej, spurgte til hensættelsen på 19.375. Den vedrører gartnerregning for oprydning af boldbanen, som blev bestilt i 2007, men først udført i januar 2008, med forfald til betaling i 2008.

Regnskabet blev godkendt.

4. Bestyrelsens forslag

Bestyrelsen fremsatte ingen forslag.

5. Medlemmers forslag

Forslag vedrørende fartdæmpende foranstaltninger fra Klaus Diness, Heibergsvej

KD hævder, at der køres for stærkt på både Grundtvigsvej og de øvrige veje. Har selv flere gange konstateret farlige situationer med gæste-trafikanter (håndværkere, post m.fl.) for både børn og voksne.

Der udspandt sig en debat, dels om behovet for fartdæmpning, dels hvilke muligheder der findes. Der var delvis enighed om behovet, men forskellige holdninger til løsninger. En mulighed er at få etableret stillevej, men Hugo Rasmussen, Kaalundsvej, påpegede behovet for fysisk fartdæmpning under en eller anden form, uanset vejstatus. Knud Nørgaard, Kaalundsvej, tilslutter sig "stillevejløsningen, men fraråder "Skildpadder" af hensyn til biler og komfort. Jens Pedersen, Kingosvej nævnte, at han ikke ser det store behov for fartdæmpning af bilister, men ser en større gene i hurtigt-kørende knallerter på stisystemet.

John Grønsund oplyste, at bestyrelsen har været i uformel kontakt med Kommunen angående fartdæmpning, og at Kommunen ikke er afvisende, men vil afvente et udspil.

Formanden konkluderede, at der er behov for at undersøge problemet, og der nedsættes et udvalg, til belysning af mulighederne og omkostninger.

Udvalget består af:

Klaus Diness, Heibergsvej 13
Søren Skov, Rahbeksvej 6
Karin Pullen, Ingemannsvej 6
Peter Andersen, Rahbeksvej 3

Forslag vedr. legeplads fra Klaus Diness, Heibergsvej

Klaus Diness ønsker en legeplads til børnene og evt. en bålplads til lidt større børn/unge som muligt samlingspunkt for foreningens medlemmer.

Synspunkter omkring behov for legeplads, omkostninger, ansvar og forsikringsforhold mv. blev traditionen tro luftet. Der er bred enighed om ønsket om en legeplads i foreningen regi, hvorimod bålplads-tankerne ikke bakkes op. Generalforsamlingen prioriterer legeplads frem for bålplads og trafikdæmpning frem for en legeplads, hvis økonomien begrænser mulighederne.

Søren Skov fremlagde et oplæg til en reklamefinansieret legeplads, som i korte træk er baseret på en 7-årig aftale med en fast årlig afgift for Grundejerforeningen på 18.000. Aftalepartneren vil så varetage årlige inspektion af sikkerhed, vedligehold og reparation efter nærmere gældende vilkår.

Der var synspunkter for og imod reklamer i relation til legeplads-miljøet, både økonomiske såvel som etiske betragtninger.

Formanden konkluderede, at der er udtrykt ønske om fortsat at have en legeplads, og der nedsættes – igen – et legepladsudvalg, der skal undersøge muligheder og komme med et oplæg, vedrørende form og økonomi.

Udvalget består af:

Klaus Diness, Heibergsvej 13
Søren Skov, Rahbeksvej 6
Karin Pullen, Ingemannsvej 6
Peter Andersen, Rahbeksvej 3

6. Budgetgennemgang samt fastsættelse af årligt kontingent.

Kassereren fremlagde kort det omdelte budgetforslag – uændret kontingent.
Budgettet blev herefter vedtaget.

7. Valg af bestyrelse.

Henrik Velschow (Ibsensvej 3) og John Grønsund (Kaalundsvej 18) blev genvalgt til bestyrelsen.
Søren Skov (Rahbeksvej 6) blev valgt til 1. suppleant
Klaus Diness (Heibergsvej 13) blev valgt til 2. suppleant

Desuden består bestyrelsen af Peter Andersen (Rahbeksvej 3), Gunnar Andreasen (Kaalundsvej 4) samt Jes Brohus (Kaalundsvej 14)

8. Valg af revisorer.

Peter Poulsen (Rahbeksvej 10) og Richard Haagensen (Anders Uhrskovsvej) blev valgt som revisorer. Jørgen Lund (Jakob Knudsensvej) blev valgt som revisor suppleant.

9. Valg af uddelere.

Det blev besluttet af bestyrelsens børn fungerer som uddelere.

10. Eventuelt

Hugo Rasmussen, Kaalundsvej, påpegede ”hundeproblematikken”. Dels hundenes efterladenskaber, dels medlemmer, med grunde grænsende op til det fælles stisystem, der renser egne arealer ved at skovle uønsket materiale ud på stien med deraf følgende gener for brugerne af stisystemet, specielt børn på vej til og fra skole. Alle kan genkende hele eller dele af problematikken, og bestyrelsen vil opfordre til at ovennævnte løsningsmodel til bortskafning ikke anvendes. Endvidere opfordres grundejerforeningens hunde til at nævne for gæstende hunde, at man skal minde individet for enden af snoren om, AT HER RYDDER MAN ALTSÅ OP EFTER SIN HUND!

Claus P spurgte til reglerne for levende hegn – der henvises til ”Deklarationen” for området, som er tinglyst med Byplanvedtægt 32.

Haagensen spurgte til evt. erfaringer mht. fjernvarme, samt udbedringer af ”slidt asfalt”. John Grønsund refererede til et møde afholdt tidligere med Kommunens Fjernvarmefolk. Konklusionen er, at Kommunen i bund og grund IKKE er interesseret i at etablere fjernvarme i hele området, hvorfor de afgivne tilbud ligger i et uattraktivt prismæssigt leje. Med hensyn til ”asfalt” nævntes det, at man med individuel direkte kontakt til Teknisk forvaltning har gode erfaringer. Man behøver altså IKKE gå gennem bestyrelsen til grundejerforeningen. Jørgen Lund nævnte slidte fortove i samme sammenhæng.

På hjørnet på vest siden af Grundtvigsvej og Ullerødvej er et stykke vejjord solgt af Kommunen til beboeren på Ullerødvej. En ny carport/indkørsel er tilsyneladende under opførelse. Grundejerforeningen er IKKE blevet spurgt/underrettet i denne sammenhæng. Nærmeste nabo (Ingemannsvej 6 – i øvrigt nyt medlem, som deltog på GF – velkommen) er blevet sporadisk informeret af Ullerødvej-naboen. Der er næppe grund til at tro vi kan få indflydelse, men da Grundejerforeningen har bekostet vedligehold af arealet, som endvidere vil ændre indtrykket af indkørslen til vores område, mener Bestyrelsen, at en henvendelse er på sin plads. Formanden vil rette kritisk henvendelse til Kommunen angående forløbet.

Knud opfordrede til valg af anden ugedag til generalforsamlingens afholdelse, som i år faldt sammen med Vandværkets ditto.

Mødet sluttede ca. 21:30 efter en god debat.

Hillerød d. 27. april 2008

Dirigent: Søren Skov

Best: Peter Andersen

Best: Gunnar Andreasen

Best: Jes Brohus

Best: John Grønsund